



PRÉFET DE L'ESSONNE

DIRECTION DÉPARTEMENTALE
DES TERRITOIRES DE L'ESSONNE
Service Environnement
Bureau des Risques Naturels et Technologiques

**Arrêté préfectoral N° PREF/DCSIPC/SIDPC N° 642 en date du 18 juillet 2011
relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques
naturels et technologiques majeurs dans le département de l'Essonne**

LE PRÉFET DE L'ESSONNE,
Chevalier de la Légion d'Honneur
Chevalier de l'Ordre National du Mérite

Vu le code général des collectivités territoriales ;

Vu le code de l'environnement, notamment les articles L.125-5 et R.125-23 à R.125-27 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs ainsi que ses articles L.563-1 et R.563-1 à D.563-8-1 relatifs à la prévention du risque sismique ;

Vu le décret du 23 décembre 2010 portant nomination de Monsieur Michel FUZEAU, préfet hors cadre, en qualité de Préfet de l'Essonne ;

Vu l'arrêté préfectoral PREF/DCSIP/SIDPC 9 du 03/02/2006 fixant la liste des communes pour lesquelles l'information sur les risques naturels et technologiques majeurs doit être délivrée aux acquéreurs et locataires de biens immobiliers, mis à jour par les arrêtés préfectoraux PREF/DCSIP/SIDPC 191 du 20/11/2006, PREF/DCSIP/SIDPC 88 du 09/03/2007, PREF/DCSIP/SIDPC 166 du 26/06/2007, PREF/DCSIP/SIDPC 239 du 03/11/2008, PREF/DCSIP/SIDPC 60 du 18/02/2009;

VU l'arrêté interpréfectoral n°2011PREF/DRCL/BEPAFI/SSPILL/293 du 22/06/2011 portant approbation du Plan de Plan de Prévention des Risques Technologiques autour du dépôt d'hydrocarbures exploité par la Société de Manutention des Carburants d'Aviation (SMCA) sur la commune d'Athis-Mons ;

CONSIDÉRANT qu'il y a lieu de prendre en compte le nouveau zonage sismique pour le département de l'Essonne, et qu'il convient de mettre à jour la liste des communes pour lesquelles l'information sur les risques naturels et technologiques majeurs doit être délivrée aux acquéreurs et locataires de biens immobiliers ;

Sur proposition du Sous-Préfet, directeur de Cabinet :

ARRÊTE

Article 1

L'obligation d'information prévue aux I et II de l'article L.125-5 du code de l'environnement s'applique dans chacune des communes listées en annexe du présent arrêté.

Article 2

Le département de l'Essonne étant entièrement compris en zone de sismicité très faible, l'état des risques naturels et technologiques dans les communes mentionnées à l'article 1 situera l'immeuble en zone de sismicité très faible, dans la rubrique 5 du formulaire " État des risques naturels et technologiques " ;

Article 3

Le présent arrêté sera notifié aux maires des communes figurant dans la liste visée à l'article 1 et au président de la chambre départementale des notaires.

Le présent arrêté avec la liste des communes annexée sera affiché dans les mairies de ces communes.

Le présent arrêté ainsi que ses modalités de consultation feront l'objet d'une mention dans le journal Le Parisien.

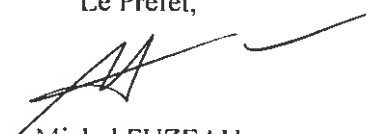
Il est également accessible sur le site internet de la Préfecture de l'Essonne : <http://www.essonne.gouv.fr> rubrique " Actions de l'État /Prévention des risques – sécurité civile " ;

Article 4

Le Préfet de l'Essonne, le directeur de cabinet, les sous-préfets d'arrondissement, et les maires du département sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'application du présent arrêté.

Fait à Évry, le

Le Préfet,



Michel FUZEAU

PRÉFET DE L'ESSONNE

**Annexe à l'arrêté préfectoral N° PREF/DCSIPC/SIDPC N° 642 en date du 18 juillet 2011
relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques
naturels et technologiques majeurs dans le département de l'Essonne**

Liste des communes où s'applique l'obligation d'annexer un état des risques naturels et
technologiques à tout contrat de vente ou de location

N°INSEE	Communes	PPRa prescrit	PPRa approuvé	PPRT prescrit	PPRT approuvé	Zonage sismique
91021	Arpajon	I (Orge amont) I (Rémarde)				1
91027	Athis-Mons		I (Orge aval) I (Seine)		X	1
91045	Ballancourt	I (Essonne)		X		1
91047	Baulne	I (Essonne)				1
91064	Bièvres	I (Bièvre)				1
91069	Boigneville	I (Essonne)				1
91097	Boussy-Saint-Antoine		I (Yerres)			1
91099	Boutigny-sur-Essonne	I (Essonne)				1
91103	Brétigny-sur-Orge		I (Orge aval)			1
91105	Breuillet	I (Orge amont) I (Rémarde)				1
91106	Breux-Jouy	I (Orge amont)				1
91111	Briis-sous-Forges	I (Charmoise) I (Prédecelle)				1
91114	Brunoy		I (Yerres)			1
91115	Bruyères-le-Châtel	I (Charmoise) I (Orge amont) I (Rémarde)				1
91121	Buno-Bonnevaux	I (Essonne)				1
91122	Bures-sur-Yvette		I (Yvette)			1
91129	Cerny	I (Essonne)				1
91136	Champlan		I (Yvette)			1
91161	Chilly-Mazarin		I (Yvette)			1
91174	Corbeil-Essonnes	I (Essonne)	I (Seine)			1
91179	Coudray-Montceaux		I (Seine)			1
91184	Courdimanche-sur-Essonne	I (Essonne)				1

N°INSEE	Communes	PPRn prescrit	PPRn approuvé	PPRT prescrit	PPRT approuvé	Zonage sismique
91186	Courson-Monteloup	I (Charmoise) I (Prédecelle)				I
91191	Crosne		I (Yerres)			I
91198	D'Huisson-Longueville	I (Essonne)				I
91200	Dourdan	I (Orge amont)				I
91201	Draveil		I (Seine)	X		I
91204	Echarcon	I (Essonne)				I
91207	Egly	I (Orge amont)				I
91215	Epinay-sous-Sénart		I (Yerres)			I
91216	Epinay-sur-Orge		I (Orge aval) I (Yvette)			I
91225	Etiolles		I (Seine)			I
91228	Evry		I (Seine)			I
91232	Ferté-Alais (La)	I (Essonne)				I
91243	Fontenay-les-Briis	I (Charmoise)				I
91244	Fontenay-le-Vicomte	I (Essonne)				I
91249	Forges-les-Bains	I (Prédecelle)				I
91272	Gif-sur-Yvette		I (Yvette)			I
91273	Gironville-sur-Essonne	I (Essonne)				I
91286	Grigny		I (Seine)	X		I
91293	Guigneville-sur-Essonne	I (Essonne)				I
91312	Ignny		I (Seine)			I
91315	Itteville	I (Essonne)		X		I
91319	Janvry	I (Charmoise)				I
91326	Juvisy-sur-Orge		I (Orge aval) I (Seine)			I
91333	Leuville-sur-Orge		I (Orge aval)			I
91338	Limours	I (Prédecelle)				I
91340	Lisses	I (Essonne)				I
91345	Longjumeau		I (Yvette)			I
91347	Longpont-sur-Orge		I (Orge aval)			I
91359	Maise	I (Essonne)				I
91377	Massy	I (Bièvre)				I

N°INSEE	Communes	PPRn prescrit	PPRn approuvé	PPRT prescrit	PPRT approuvé	Zonage sismique
91386	Mennecy	I (Essonne)				I
91421	Montgeron		I (Seine) I (Yerres)			I
91434	Morsang-sur-Orge		I (Orge aval)			I
91435	Morsang-sur-Seine		I (Seine)			I
91461	Ollainville	I (Orge amont) I (Rémarde)				I
91468	Ormoy	I (Essonne)				I
91471	Orsay		I (Yvette)			I
91477	Palaiseau		I (Yvette)			I
91482	Pecqueuse	I (Prédecelle)				I
91507	Prunay-sur-Essonne	I (Essonne)				I
91514	Quincy-sous-Sénart		I (Yerres)			I
91521	Ris-Orangis		I (Seine)	X		I
91525	Roinville-sous-Dourdan	I (Orge amont)				I
91540	Saint-Chéron	I (Orge amont)		X		I
91546	Saint-Cyr-sous-Dourdan	I (Rémarde)				I
91549	Sainte-Geneviève-des-bois		I (Orge aval)			I
91552	Saint-Germain-les-Arpajon		I (Orge aval)			I
91553	Saint-Germain-les-Corbeil		I (Seine)			I
91568	Saint-Maurice-Montcouronne	I (Prédecelle) I (Rémarde)				I
91570	Saint-Michel-sur-Orge		I (Orge aval)			I
91573	Saint-Pierre-du-Perray		I (Seine)			I
91577	Saintry-sur-Seine		I (Seine)			I
91579	Saint-Vrain			X		I
91581	Saint-Yon	I (Orge amont)				I
91587	Saulx-les-Chartreux		I (Yvette)			I
91589	Savigny-sur-Orge		I (Orge aval) I (Seine) I (Yvette)			I
91593	Sermaise	I (Orge amont)		X		I
91600	Soisy-sur-Seine		I (Seine)			I
91630	Val-Saint-Germain (Le)	I (Prédecelle) I (Rémarde)				I

N°INSEE	Communes	PPRn prescrit	PPRn approuvé	PPRT prescrit	PPRT approuvé	Zonage sismique
91631	Varennnes-Jarcy		I (Yerres)			I
91634	Vaugrigneuse	I (Prédecelle)				I
91639	Vayres-sur-Essonne	I (Essonne)				I
91645	Verrières-le-Buisson	I (Bièvre)				I
91649	Vert-le-Petit	I (Essonne)		X		I
91657	Vigneux-sur-Seine		I (Seine)			I
91659	Villabé	I (Essonne)				I
91661	Villebon-sur-Yvette		I (Yvette)			I
91667	Villemoisson-sur-Orge		I (Orge aval)			I
91685	Villiers-sur-Orge		I (Orge aval)			I
91687	Viry-Châtillon		I (Orge aval) I (Seine)	X		I
91691	Yerres		I (Yerres)			I

I : inondation